



Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# TRIBUNALE DI PAOLA

**Numero Verde - 800.630.663**  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì al Venerdì  
09.00 - 13.00

## VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

### MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. 5) Nella vendita senza incanto, salvo

quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tra-

dizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

## VENDITE CON MODALITA' SINCRONA MISTA

### ABITAZIONI ED ACCESSORI

**PROC. N. 45/2009 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. **Lotto UNICO - in Paola (CS) località Petrarò, via Pantani 1: Terreno con villa** che risulta parzialmente rustica, composta dai piani S1-T-1-2 e lastrico solare. **Prezzo base:** Euro 435.474,15. Offerta minima: Euro 326.605,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa, Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [nellodelgatto@alice.it](mailto:nellodelgatto@alice.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 92/2019 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Abitazione** al piano primo, composta da: ingresso-soggiorno con balcone, cucina con balcone, tre camere di cui una con balcone e due w.c. Sup. 94 mq. **Prezzo base:** Euro 75.681,75. Offerta minima: Euro 56.761,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa** al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. **Prezzo base:** Euro 31.416,00. Offerta minima: Euro 23.562,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa** al piano secondo sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 24 mq. **Prezzo base:** Euro 7.181,25. Offerta minima: Euro 5.385,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa** al secondo piano sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 20 mq. **Prezzo base:** Euro 5.670,00. Offerta minima: Euro 4.252,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2023 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 88/2012 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. **Lotto UNICO - in Cleto (CS) Contrada del Carmine 19: Abitazione** composta al p.t. da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina e corte; al p.1 da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Sup. comm. mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; corte di 162,60 mq. Occupato. **Prezzo base:** Euro 26.256,33. Offerta minima: Euro 19.692,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Firenze 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3492648541, email: [francescogravina81@virgilio.it](mailto:francescogravina81@virgilio.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 1/2013 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Cirella, Via Vittorio Veneto: Magazzino-deposito** posto al piano seminterrato di un complesso residenziale, articolato su un unico livello e composto da un unico vano. Sup. calpestabile 122 mq., sup. comm. 131 mq. Occupato. **Prezzo base:** Euro 40.124,11. Offerta minima: Euro 30.093,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste

Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Roma 3, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (Cosenza) alla Via Rendano, 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma gestore della vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3383359179, email: [antonello.mastromarchi@tin.it](mailto:antonello.mastromarchi@tin.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 51/2012 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotae: Abitazione** di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. **Prezzo base:** Euro 52.420,89. Offerta minima: Euro 39.315,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2023 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982972680, email: [studioimpieri@gmail.com](mailto:studioimpieri@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 129/2010 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SANGIOVANNI ANTONIO CARMINE. **Lotto 1 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO** ubicato nella parte Est, piani terra e primo di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo, due camere da letto e bagno, con annesso locale cantina-deposito al piano terra con corte esclusiva di mq 80 su cui è consentito l'uso ed il passaggio ai proprietari degli appartamenti dei piani superiori. Superficie calpestabile (piano terra e primo piano) mq 87 circa. **Prezzo base:** Euro 45.800,00. Offerta minima: Euro 34.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO** ubicato nella parte Est, piano secondo, int. 5, scala A, di un fabbricato su quattro livelli, composto da bagno, camera da letto, cucina-pranzo, camera da letto più piccola. Superficie calpestabile mq 50 circa. **Prezzo base:** Euro 28.830,00. Offerta minima: Euro 21.622,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO** ubicato nella parte Est, piano terzo (mansarda), int. 7, di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo con camino, camera da letto e bagno e corridoio che disimpegna ai locali. Superficie calpestabile mq 50 circa. **Prezzo base:** Euro 20.770,00. Offerta minima: Euro 15.577,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2023 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste STANZA 1 in Paola via Giacotensi 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del professionista delegato in SCALEA, via Fiume Lao e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985271379, email: [anto.sangiovanni@iscali.it](mailto:anto.sangiovanni@iscali.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 15/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) via Cristoforo Colombo 20:** 1/1 di abitazione al P2, composto da ingresso, corridoio, ripostiglio, soggiorno con caminetto, cucina, bagno, 3 camere da letto, tot. mq. 119. Cat. A/3, Classe 2, vani 6, superficie catastale pari a mq 119. **Prezzo base:** Euro 39.975,00. Offerta minima: Euro 29.981,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2023 ore 10:45** presso la Nuova Sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotensi, n. 4 e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [luisaonorato@libero.it](mailto:luisaonorato@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 137/2014 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cosentino Monica. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) via Mulinì 7: appartamento** costituito da un terzo piano fuori terra (secondo piano mansardato) di circa 180 mq. di superficie calpestabile ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una stanza lavanderia, tre disimpegni e due terrazzi; l'immobile è dotato di un impianto autonomo a metano e l'impianto elettrico risulta a norma. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. **Prezzo base:** Euro 53.550,00. Offerta minima: Euro 40.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2023 ore 10:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode avv. Monica Cosentino, in Scalea (CS) alla Via A. Rendano n.62 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098520346, email: [cosentinomonica@libero.it](mailto:cosentinomonica@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 95/2019 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 15:** 1/1 di abitazione abitazione ad un piano con terrazzo di copertura ed una piscina, piano terra (più lastrico solare praticabile). Categoria A/2, consistenza 3 vani, Classe 1, superficie catastale di mq 41. **Prezzo base:** Euro 154.000,00. Offerta minima: Euro 115.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2023 ore 09:30** presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) al Corso Roma n. 3, piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 47/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iazzolino Lanfranco. **Lotto 1 - in Scalea (CS) località Cottura, Viale I° maggio 69/75:** 1/1 di Appartamento per civile abitazione piano terra, interno 3, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 2, vani 3, mq- 36,70. **Prezzo base:** Euro 31.160,00. Offerta minima: Euro 23.370,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2023 ore 10:30** presso la sala d'aste della Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Casali del Manco, VIA G. CRASSO, 7 - LOC. SERRA PEDACE. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3209477201, email: [iazzolinolanfranco@gmail.com](mailto:iazzolinolanfranco@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 94/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Libertino Giuseppe. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada San Brancato, via Tintoretto 8:** Villetta unifamiliare con giardino circostante, composta da soggiorno, cucina, wc, e ripostiglio al p.t.; 3 camere, wc, terrazzino ed un balcone al p.1, oltre a sottotetto non accessibile. Sup. 167 mq. Occupato. **Prezzo base:** Euro 194.077,49. Offerta minima: Euro 145.558,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2023 ore 10:15** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia A Mare, Via P. Telesio 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985256585, email: [giuseppelibertino@iscali.it](mailto:giuseppelibertino@iscali.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## IMMOBILI COMMERCIALI

**PROC. N. 59/2014 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Quattromani, località Quattromani: Complesso turistico/alberghiero** e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di forma semi-circolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. **Prezzo base:** Euro 594.377,04. Offerta minima: Euro 445.782,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2023 ore 10:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098581069, email: [studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com](mailto:studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 134/2013 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojaco Anna Maria. **Lotto 1 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: Locale commerciale** al p.t. con antistante portico di circa mq. 22,40. Sup. calpestabile di 185 mq e lorda di 200 mq circa. **Prezzo base:** Euro 70.831,04. Offerta minima: Euro 53.123,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 10:30** presso la Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, in formato telematico tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982641558, email: [stellalojaco@gmail.com](mailto:stellalojaco@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PROC. N. 30/2018 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. **Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Triolo/Lamezia: Capannone industriale** mq. 530 con annessa corte di mq. 6666, su un unico livello, piano terra, con la presenza di una porzione sopralcata a due diverse altezze. **Prezzo base:** Euro 141.683,87. Offerta minima: Euro 106.262,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2023 ore 10:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3389104305, email: [studioaitamaria@gmail.com](mailto:studioaitamaria@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## TERRENI E DEPOSITI

**PROC. N. 79/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Campora San Giovanni: Terreno edificabile.** Sup. tot. 490 mq. Libero. **Prezzo base:** Euro 32.062,50. Offerta minima: Euro 24.046,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2023 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS) alla Via F.sco Pirrino,37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098291250, email: [studioroveto@libero.it](mailto:studioroveto@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)